  
 ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

РЕШЕНИЕ

**от 22 апреля 2025 года № 31**

**О результатах жилищного**

**строительства 2024 года и**

**планах жилищного строительства**

**на 2025 год и до 2026 года**

Рассмотрев доклад заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска о результатах жилищного строительства 2024 года и планах жилищного строительства на 2025 год и до 2026 года,

**ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:**

1. Принять к сведению информацию о результатах жилищного строительства 2024 года и планах жилищного строительства на 2025 год и до 2026 года (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

**Председатель Думы города Югорска Е.Б. Комисаренко**

**«22» апреля 2025 года**

**(дата подписания)**

**Приложение**

**к решению Думы города Югорска**

**от 22 апреля 2025 года № 31**

**О результатах жилищного строительства 2024 года и планах жилищного строительства на 2025 год и до 2026 года**

В 2024 году в городе Югорске был установлен план ввода жилья – 31 тыс. кв. метров, введено в эксплуатацию 34,177 тыс. кв. метров, в том числе 3 многоквартирных дома (280 квартир) общей площадью 17,499 тыс. кв. метров, 117 индивидуальных жилых домов общей площадью 16,678 тыс. кв. метров, проведена реконструкция 1 дома блокированной застройки общей площадью 0,014 тыс. кв. метров.

Перечень введённых в эксплуатацию многоквартирных домов:

1) многоквартирный дом по улице Титова, дом 30, застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплект», 40 квартир площадью 2 304,8 кв. метров;

2) многоквартирный дом по улице Садовая, дом 62, застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Дружба Н», 117 квартир площадью 6 096,1 кв. метров;

3) многоквартирный дом по улице Чкалова, дом 7, корп. 2, 1 этап, застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Дружба Н», 123 квартиры площадью 9 083,9 кв. метров.

В 2025 году на территории города Югорска планируется к вводу 20, 0 тыс. кв. метров жилья, в том числе индивидуальные жилые дома общей площадью 11,789 тыс. кв. метров, 2 многоквартирных дома (159 квартир) общей площадью 8, 211 тыс. кв. метров.

Перечень планируемых к вводу в эксплуатацию многоквартирных домов:

1) многоквартирный дом по улице Лесозаготовителей, дом 7, застройщик: специализированный застройщик «Стройкомплект», 40 квартир площадью 2, 298 тыс. кв. метров;

2) многоквартирный дом по улице Мраморная, дом 20, застройщик: ООО Специализированный застройщик «Профи Сервис», 119 квартир площадью 5, 912 тыс. кв. метров.

На 2026 год установлен план ввода жилья – 20 тыс. кв. метров, планируется к вводу в эксплуатацию 23, 982 тыс. кв. метров, в том числе объекты индивидуального жилищного строительства 10,0 тыс. кв. метров и 3 многоквартирных дома (239 квартиры) площадью 13,982 тыс. кв. метров.

Перечень планируемых к вводу в эксплуатацию многоквартирных домов:

1) многоквартирный дом в районе дома № 59 по улице Мира, жилой комплекс «Мирный» 1 корпус, 1 этап, застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Дружба Н» 144 квартиры площадью 8, 512 тыс. кв. метров;

2) многоквартирный дом по ул. Лесозаготовителей 5, застройщик: специализированный застройщик «Стройкомплект», 40 квартир площадью 2,298 тыс. кв. метров;

3) многоквартирный дом по улице Мира , дом 73, застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РемКом», 55 квартир площадью 3,172 тыс. кв. метров.

План ввода жилья устанавливается государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство», утвержденной постановлением Правительства Ханты Мансийского автономного округа - Югры от 10.01.2023 № 561-п.